

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 25ODB99940099

číslo DS202502464

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene:

Statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
IČO: 00262978
DIČ: CZ 00262978
je plátcem DPH

dále jen „oprávněný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemek a stavba zatížené věcným břemenem

Pozemek, který je zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **parcela č. 6160/1 v katastrálním území Liberec, obec Liberec**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 3376 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku Lužická Nisa (IDVT 10100061).

Na služebném pozemku se nachází stavba vodního díla – nábrežní zdi s označením **Lužická Nisa: Liberec- 1**, stavba nepodléhá evidenci ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí, je vedená v evidenci povinného pod inventárním číslem 9051005454, uvedená do provozu v roce 1912, umístěná v korytě vodního toku Lužická Nisa, který je ve správě Povodí Labe, státní podnik (dále jen „služebná stavba VD“).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného budou v rámci stavební akce „*Liberecká náplavka*“ na částech služebného pozemku a na částech služebné stavby VD vybudovány *stavby navýšení služebné stavby VD (zvýšení nízkou železobetonovou zdí s kamenným obkladem na líci jako protipovodňová zábrana a současně parapetní zábradlí, na severní části zdi bude umístěno ocelové zábradlí se svislou výplní, na jižní části bude osazena mobilní protipovodňová ochrana, navýšení bude realizováno na pravém i levém břehu)* označené jako stavební objekty SO 202 *Úprava pravobřežní nábrežní zdi (délka 94 m)* a SO 203 *Úprava levobřežní nábrežní zdi (délka 97,8 m + 42,5 m)*, (dále jen „stavby“). Stavby se jejich vybudováním stanou součástí služebné stavby VD. Oprávněný nemá právo na jakoukoliv náhradu za vybudování staveb, jež budou součástí služebné stavby VD, a to ani z titulu bezdůvodného obohacení povinného a oprávněný se tohoto práva na náhradu výslovně vzdává.
2. Jelikož oprávněný hodlá užívat a provozovat stavby vybudované na služebném pozemku a na služebné stavbě VD, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ke služebnímu pozemku a ke služebné stavbě VD ve smyslu občanského zákoníku.
3. Oprávněný prohlašuje, že věcné břemeno podle této smlouvy nebude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:

a) Povinný

- > strpí na služebném pozemku a na služebné stavbě VD, na částech omezených věcným břemenem, užívání a provozování staveb oprávněným po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,
- > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služební pozemek a na služebnou stavbu VD v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s provozem, opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí staveb nebo s odstraněním jejich havárie po celou dobu jejich fyzické i právní existence,
- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo užívání a provozování staveb.

b) Oprávněný

- > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem užívat a provozovat na částech služebného pozemku a na částech služebné stavby VD stavby,
- > je oprávněn užívat služební pozemek a služebnou stavbu VD pouze na částech omezených věcným břemenem,
- > je povinen na své náklady provozovat stavby v souladu s jejich účelovým určením a s rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy o povolení užívání staveb,
- > je povinen na své náklady udržívat stavby v řádném stavu po celou dobu jejich životnosti,
- > je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku a na služebné stavbě VD uvést vždy služební pozemek a služebnou stavbu VD do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný,

- > je povinen řádně a pravidelně pečovat o stromy a keře (včetně dohledu nad jejich bezpečným stavem a provádění činností předcházejících jejich pádu či pádu jejich částí), které se nacházejí na služebním pozemku a rostou v takové vzdálenosti od staveb, že by svým pádem nebo pádem svých částí mohly způsobit škodu na stavbách či věcem nebo osobám na nich či v jejich bezprostřední blízkosti. Oprávněný je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob, aby zabránil pádu stromu či keře či jejich části v důsledku jejich vzrůstu, stavu či stáří. Při bezprostředním ohrožení oprávněný zakáže vstup do ohroženého prostoru a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Oprávněný je povinen neprodleně povinného informovat o nastalé situaci. Za výše uvedeným účelem je oprávněný a jím pověřené osoby oprávněn v rozsahu k tomu nutném vstupovat na služební pozemek,
 - > je povinen po dobu trvání věcného břemene zřízeného na základě této smlouvy dodržovat podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 5.11.2024 vydaného pod č.j. PLa/2024/043207, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,
 - > je povinen v případě poškození provést na vlastní náklady obnovu staveb dle dokumentace skutečného provedení,
 - > je povinen zachovat parametry staveb uvedené v geometrických plánech vymezených v bodě 1. článku 4 této smlouvy,
 - > je povinen zajistit plnění všech povinností vlastníka vodního díla u služební stavby VD nebo jejich částí, které této povinnosti podléhají (stavba na ochranu před povodněmi),
 - > je povinen před dokončením stavby zpracovat provozní řád služební stavby VD na služebním pozemku zahrnující povinnosti při provozu služební stavby VD, dále tento provozní řád v průběhu zpracování projednat se zástupci povinného a ve 2 paré předat zástupci povinného, kontakt: [REDACTED]
 - > je povinen předat povinnému dokumentaci skutečného provedení staveb, a to ve 2 paré, včetně digitální formy.
2. Oprávněný je odpovědný za řádný stav staveb po celou dobu jejich životnosti, tzn., odpovídá za to, že stavby budou splňovat všechny bezpečnostní, hygienické, protipožární a obdobné předpisy, technické normy a předpisy na úseku životního prostředí. Oprávněný odpovídá za škody vzniklé v důsledku provozu staveb nebo v důsledku porušení povinností souvisejících s užíváním služebního pozemku a služební stavby VD podle této smlouvy. Oprávněný je také povinen uhradit povinnému případné pokuty a sankce, které by mu byly uloženy jako vlastníku služebního pozemku a služební stavby VD orgánem veřejné správy za porušení obecně závazných předpisů, které však bylo důsledkem nesplnění povinností oprávněného sjednaných touto smlouvou.
 3. Oprávněný se zavazuje umožnit povinnému na služebním pozemku a na služební stavbě VD po celou dobu trvání věcného břemene provádění opravných, údržbových a investičních prací souvisejících s výkonem správy vodního toku. Oprávněný se dále zavazuje umožnit, při zachování hlavního účelu této smlouvy, na částech služebního pozemku umístění případných staveb technické infrastruktury ve vlastnictví dalších osob. Oprávněný souhlasí se zřízením případných věcných břemen k částem služebního pozemku za účelem umístění cizích staveb technické infrastruktury. Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému součinnost v souvislosti s činností uvedenou v tomto bodu tohoto článku smlouvy, a to zejména administrativní (souhlasné vyjádření ve veřejnoprávních řízeních apod.).
 4. Oprávněný práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
 5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek a služební stavba VD jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřízovaného věcného břemene.

6. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebním pozemkem a služebnou stavbou VD budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku a služebné stavby VD.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebního pozemku dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, které povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 6550-1980/2025 ze dne 7. 4. 2025, který pod číslem PGP – 677/2025-505 potvrdil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 6549-1979/2025 ze dne 7. 4. 2025, který pod číslem PGP – 676/2025-505 potvrdil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Uvedené geometrické plány zhotovila společnost GEOKART v.o.s., U soudu 536/6a, 460 01 Liberec 2. Služebná stavba VD se zatěžuje věcným břemenem v celém svém rozsahu, avšak oprávněnému náleží užívací právo pouze k těm jejím částem, které jsou umístěny na částech služebního pozemku vyznačených dle geometrických plánů, jež jsou specifikovány v tomto bodě této smlouvy.
2. Celková plocha věcného břemene ke služebnímu pozemku dle geometrických plánů, jež jsou specifikovány v bodě 1. tohoto článku, má výměru **189 m²**.
3. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění staveb mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, je oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění staveb za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **70 400 Kč + DPH v zákonné výši**. Celková výše úplaty odpovídá pětinasobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu povinného platného ke dni uzavření této smlouvy pro plochu dle geometrických plánů uvedených v čl. 4 odst. 1 této smlouvy.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.
4. Povinný vystaví a zašle oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemeni ke služebnímu pozemku podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno ke

služebné stavbě VD, které nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, vznikne stejným dnem jako věcné břemeno ke služebnímu pozemku.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene ke služebnímu pozemku do katastru nemovitostí podá oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž je povinen uhradit úplatu dle článku 5 této smlouvy již před podáním takového návrhu na vklad. Pro případ, že tak neučiní ani po uplynutí lhůty 180 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, kterou oprávněný uhradí povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.
3. Pokud oprávněný nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 180 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy zamítnut a nebude možné dosáhnout vkladu věcného břemene podle této smlouvy ani úpravou smlouvy či podáním nového návrhu, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 70 400 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu na účet oprávněného, z něhož byla tato úplata uhrazena, na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného povinným.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 8

Další ujednání

1. V případě, že oprávněný nezajistí řádné provozování a údržbu staveb v souladu s článkem 3 této smlouvy, může povinný, po předchozím písemném upozornění oprávněného, zajistit potřebné činnosti sám. Oprávněný mu uhradí veškeré účelně vynaložené náklady na činnosti podle předchozí věty, a to na základě jejich písemného vyčíslení a fakturace.

Pro tento případ, tj. že oprávněný nezajistí řádné provozování a údržbu staveb v souladu s článkem 3 této smlouvy, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení, kterou oprávněný uhradí povinnému vedle vyúčtovaných nákladů. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo

povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností oprávněného sjednaných v této smlouvě.

2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží jedno vyhotovení smlouvy a jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží stejnopis smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je oprávněný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva ke služebnému pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
7. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
8. Uzavření této smlouvy schválila rada města Liberec na své 17. schůzi dne 2. 9. 2025 usnesením č. 1184/2025.

Přílohy:

1. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 6550-1980/2025 a Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 6549-1979/2025
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2024/043207 ze dne 5. 11. 2024

V Hradci Králové dne -2. 10. 2025

.....
za povinného
Ing. Mgr. D.
finanční ředitel

V Liberci dne.....10 -09- 2025

.....
primátor města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

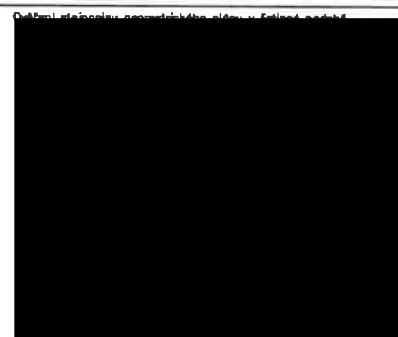
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
6160/1										6160/1		3376		

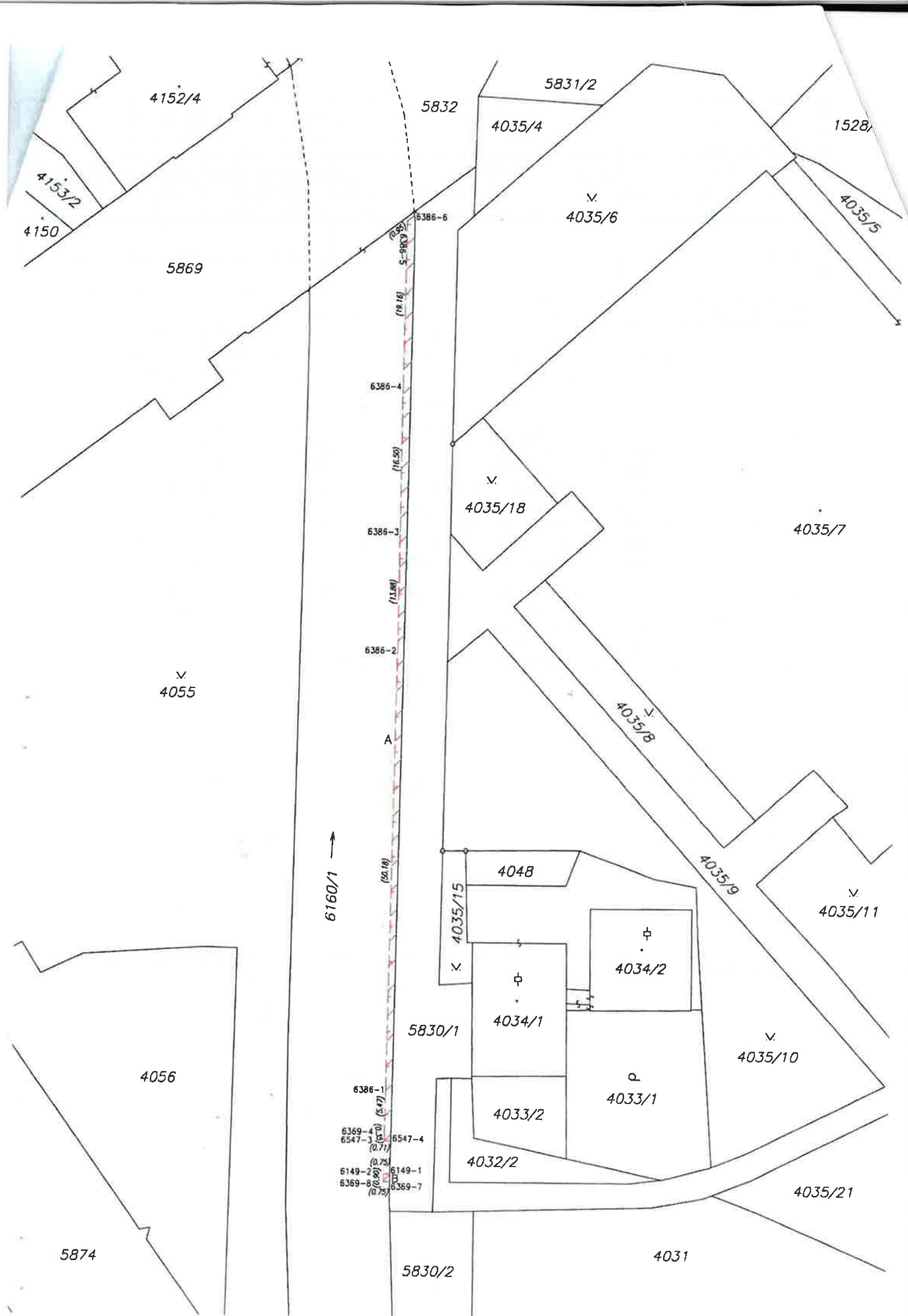
Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
6149-1	688367.76	974281.44	3	
6149-2	688368.51	974281.45	3	
6369-4	688368.48	974277.35	3	
6369-7	688367.77	974282.35	3	
6369-8	688368.52	974282.35	3	
6386-1	688368.39	974271.88	3	
6386-2	688367.82	974221.70	3	
6386-3	688367.72	974207.82	3	
6386-4	688367.64	974191.32	3	
6386-5	688367.43	974172.16	3	
6386-6	688366.68	974171.58	3	
6547-3	688368.43	974277.70	3	
6547-4	688367.72	974277.70	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k číslu pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Státního ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:							
		Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Brhel	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Brhel						
		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	517	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	517						
		Dne: 7.4.2025	Dne: 21.3.2025	Dne: 11-04-2025	Dne: 22.6.2025						
		Náležitosti a přenosy odpovídá právní předpisům.		Tento státní odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.							
Vyhovitel: GEOKART v.o.s. U Soudu 536/6a 460 01 Liberec 2		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.									
Číslo plánu: 6550-1980/2025		Břetislav Holý KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec PGP 677/2025-505 2025.04.10 10:38:51 +02'00'									
Okres: Liberec											
Obec: Liberec											
Kat. území: Liberec											
Mapový list: Liberec 5-7/21											
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.											



GEOKART v.o.s.
U Soudu 536/6a
460 01 Liberec 2
tel.: 485106047

Dodatek ke geometrickému plánu č. 6550 – 1980 / 2025

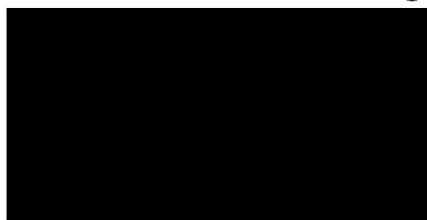
Katastrální území: Liberec

VÝMĚRA VĚCNÉHO BŘEMENE

Parcelní číslo	Číslo listu vlastnictví	Výměra (m ²)	Délka v ose břemene (m)
6160/1 A	3376	78	106
6160/1 B	3376	1	/
6160/1 celá	3376	79	106

V Liberci 7.4. 2025

Ing. Tomáš Brhel



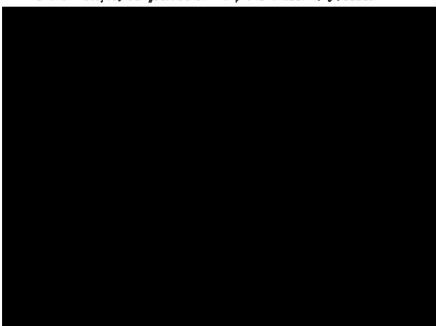
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
6160/1										6160/1	3376		

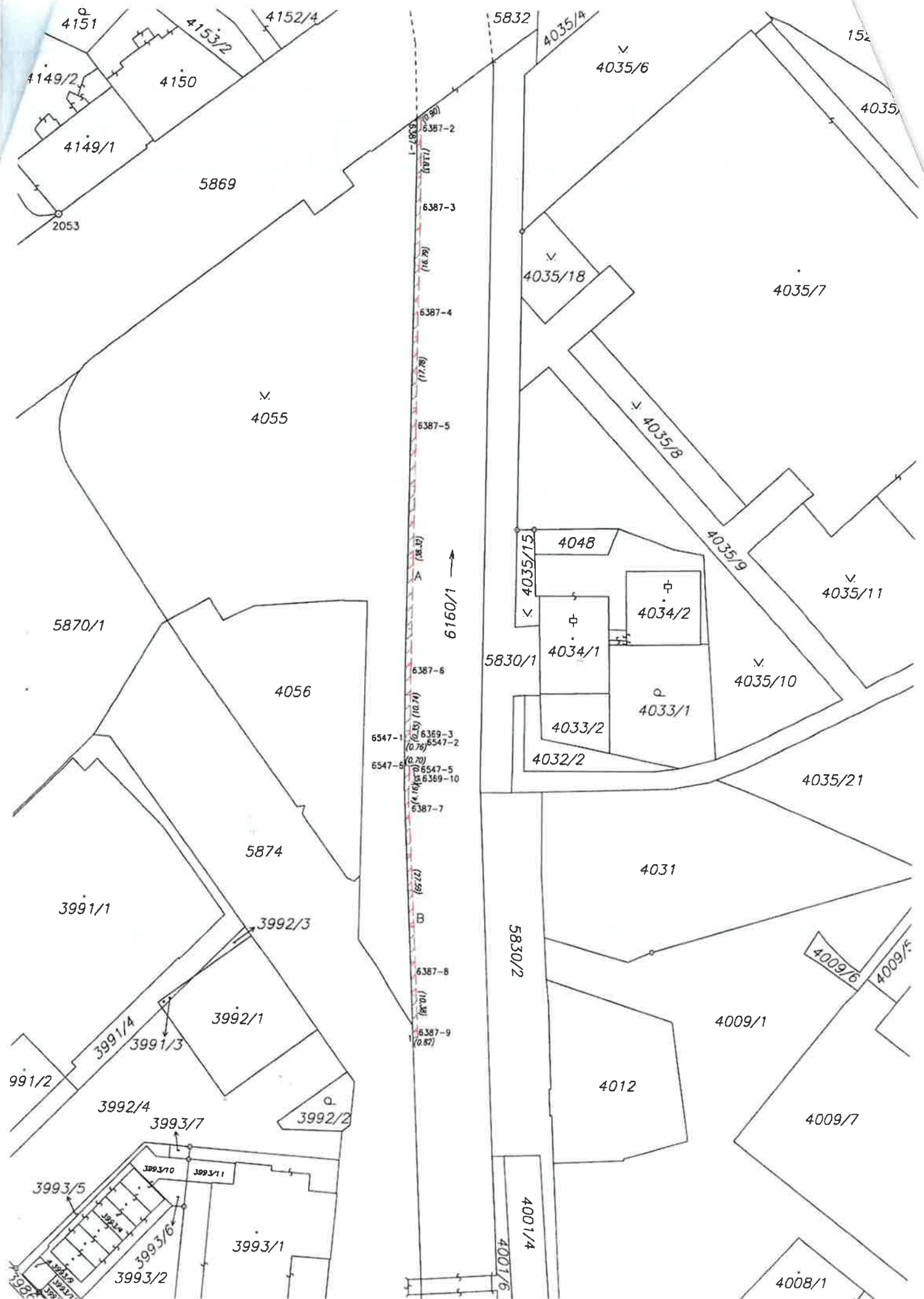
Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
6369-3	688378.86	974277.35	3	
6369-10	688378.91	974281.85	3	
6387-1	688378.60	974180.43	3	
6387-2	688377.88	974179.89	3	
6387-3	688377.85	974193.72	3	
6387-4	688378.15	974210.51	3	
6387-5	688378.33	974228.29	3	
6387-6	688378.81	974266.61	3	
6387-7	688378.99	974286.01	3	
6387-8	688377.66	974313.57	3	
6387-9	688377.22	974323.94	3	
6547-1	688379.67	974277.70	3	
6547-2	688378.91	974277.70	3	
6547-5	688378.96	974281.50	3	
6547-6	688379.66	974281.50	3	
1	688378.04	974324.00	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k číslu pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Tomáš Brhel</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Tomáš Brhel</i>		
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>517</i>		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>517</i>		
	Dne: <i>7.4.2025</i> Číslo: <i>212/2025</i>		Dne: <i>11-04-2025</i> Číslo: <i>225/2025</i>		
Následujícími a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhovitel: <i>GEOKART v.o.s.</i> <i>U Soudu 536/6a</i> <i>460 01 Liberec 2</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Břetislav Holý KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec PGP 676/2025-505 2025.04.10 10:30:43 +02'00'				
Číslo plánu: <i>6549-1979/2025</i>					
Okres: <i>Liberec</i>					
Obec: <i>Liberec</i>					
Kat. území: <i>Liberec</i>					
Mapový list: <i>Liberec 5-7/21</i>					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předsazenými zábradlími.					



GEOKART v.o.s.
U Soudu 536/6a
460 01 Liberec 2
tel.: 485106047

Dodatek ke geometrickému plánu č. 6549 – 1979 / 2025

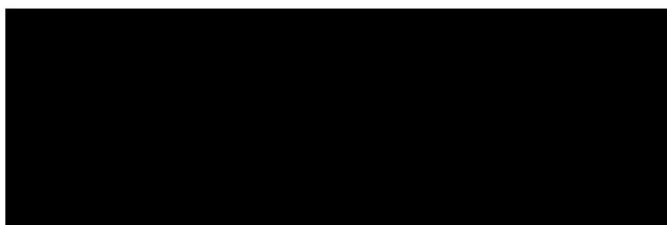
Katastrální území: Liberec

VÝMĚRA VĚCNÉHO BŘEMENE

Parcelní číslo	Číslo listu vlastnictví	Výměra (m ²)	Délka v ose břemene (m)
6160/1 A	3376	78	98
6160/1 B	3376	32	42
6160/1 celá	3376	110	140

V Liberci 7.4. 2025

Ing. Tomáš Brhel





Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2024/043207

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
05.11.2024

Liberecká náplavka – žádost o aktualizaci stanoviska

Obdrželi jsme Vaši žádost o aktualizaci našeho stanoviska PLa/2022/025531 ze dne 6.2.2023. Předložena nám byla dokumentace ve stupni DSP/DUP zpracovaná 07/2024 firmou re:architekti studio, s.r.o. pro výše uvedenou akci na p.p.č. 1528/1, 4032/2, 4033/1, 4033/2, 4034/1, 4035/4, 4035/6, 4035/8, 4035/9, 4035/10, 4035/11, 4035/15, 4048, 4055, 4056, 5830/1, 5830/2, 5831/2, 5832, 5869, 5870/1, 5874 a 6160/1 v k.ú. Liberec. Podle předložené dokumentace se jedná o rekonstrukci - kultivaci části nábřeží toku Lužická Nisa (IDVT 10100061) v okolí Rybníčku a Šolcova domu v Liberci, včetně přilehlých parkových ploch. Tento záměr úzce navazuje na projekt Libereckého kraje, který kultivuje okolí krajského úřadu a souvisejících ploch tak, že s ním ve finále vytváří jeden logický celek. Kultivován – rekonstruován by měl být park na levém břehu toku Lužická Nisa v sousedství ul. 1. máje, po obou březích toku Lužická Nisa by měla být vytvořena nábřežní promenáda určená především pro pěší a cyklisty. Upraveno – rekonstruováno by mělo být také okolí domu kultury a Šolcova domu.

ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY (PD pro vydání společného povolení)

Objekty pozemních komunikací

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – pravý břeh

SO 102 Komunikace a zpevněné plochy – levý břeh

Mostní objekty a zdi

SO 201 Lávka

SO 202 Úprava pravobřežní nábřežní zdi

SO 203 Úprava levobřežní nábřežní zdi

SO 204 Levobřežní vyrovnávací zeď a schodiště

SO 205 Pobytové schody

SO 206 Objekty ochranných a opěrných zdí

Elektro a sdělovací kabely

SO 401 NN ČEZ úprava přívodu pro objekt CHKO

SO 402 NN Přípojka pro závlahu

SO 403 NN Přípojka pro zastávku DPMLJ

SO 421 Veřejné osvětlení – levý břeh

SO 422 Veřejné osvětlení – pravý břeh

Objekty pozemních staveb

SO 701 Drobná architektura – mobiliář

Objekty úpravy území

SO 800 Vegetační úpravy

SO 810 Závlahový systém

Stručný popis stavebních objektů, které jsou předmětem společného řízení.

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – pravý břeh

Stavební objekt řeší komunikace a zpevněné plochy na veřejných prostranstvích ul. U Jezů a podél objektu Kulturního domu, v blízkosti sídla Libereckého kraje na pravém břehu toku Lužická Nisa. Je zde navržena rekonstrukce stávající asfaltové komunikace, která bude nově řešena v jedné výškové úrovni, úprava ploch v blízkosti budovy sídla CHKO, oprava stávajícího chodníku podél Kulturního domu a předláždění přilehlého parkoviště.

SO 102 Komunikace a zpevněné plochy – levý břeh

Stavební objekt řeší komunikace a zpevněné plochy na veřejných prostranstvích mezi ul. U Nisy a ul. 1. máje, v místě stávajícího parčíku a parkoviště, spolu s navazující plochou podél řeky – levý břeh. Je zde navrženo vybudování nové náplavky vedoucí až k ul. 1. máje, spolu se sítí parkových cest a napojením na ulici U Nisy.

SO 201 Lávka

Jedná se o lávku pro pěší o jednom poli charakteru železobetonové monolitické desky s převislými konci. Deska je svým koncovým příčnickem vetknuta do pilot hlubinného založení a převislý konec desky je zapuštěn pod terén. Piloty jsou provedeny až za stávajícími nábrežními zdmi tak, aby konstrukce nezasahovala do stávajících regulačních zdí toku. Délka mostu - 20,16 m včetně vahadlových desek. Délka přemostění - 10,4 m mezi lici krajních podpěr (regulačních zdí). Výška mostu - 3,62 m ode dna po niveletu v ose mostu. Šířka mostu - 4,5 m včetně říms. Šikmost - 90° kolmý most. Rozpětí polí - 13,76 m mezi osami uložení po šikmé. Volná šířka na mostě - 3,8 m mezi zábradlím. Konstrukční výška - 0,35 m tloušťka nosné konstrukce. Stavební výška - 0,38 m tloušťka konstrukce včetně vozovky v ose mostu. Uložná výška - 2,3 a 2,0 m od spodního lince příčnicku po niveletu v uložení.

SO 202 Úprava pravobřežní nábrežní zdi

Stávající kamenná tížná zeď zvýšená nízkou železobetonovou zdí s kamenným obkladem na lici jako protipovodňová zábrana a současně parapetní zábradlí. Na severní části zdi bude umístěno ocelové zábradlí se svislou výplní a na jižní části zdi bude osazena mobilní protipovodňová ochrana. Koruna zdi bude nad úrovní hladiny Q_{20} . Délka zdi - Délka úpravy na stávající zdi 94,0 m. Výška zdi - Průměrné nadvýšení stávající zdi 1,3 m. Plocha zdi - Plocha nadvýšené části 121,0 m². Zatížení - Návrhové zatížení dle ČSN EN 1991-2, 1997-1, 2, zatížení pěším provozem 0,5 t/m², což pokryje i lehké nákladní vozidlo hmotnosti do 5 t. Důležité upozornění: Předpokládá se provádění za dopravních omezení v ulici U Nisy a v ulici U Jezů. Během prací nedojde k zásahu do koryta, veškeré práce budou prováděny shora.

SO 203 Úprava levobřežní nábrežní zdi

Stávající kamenná tížná zeď zvýšená nízkou železobetonovou zdí s kamenným obkladem na lici jako protipovodňová zábrana a současně parapetní zábradlí. Na severní části zdi bude umístěno ocelové zábradlí se svislou výplní a na jižní části zdi bude osazena mobilní protipovodňová ochrana. Koruna zdi bude nad úrovní hladiny Q_{20} . Délka zdi - Délka úpravy na stávající zdi 97,8 m + 42,5 m. Výška zdi - Průměrné nadvýšení stávající zdi o 0,2 m, část úseku stávající zdi bude snížena o 1,7 m na úroveň nové nivelety chodníku. Plocha zdi - Plocha nadvýšené části 25,0 m² + 50,0 m². Zatížení - Návrhové zatížení dle ČSN EN 1991-2, 1997-1, 2, zatížení pěším provozem 0,5 t/m², což pokryje i lehké nákladní vozidlo hmotnosti do 5 t. Důležité upozornění: Předpokládá se provádění za dopravních omezení v ulici U Nisy a v ulici U Jezů. Během prací nedojde k zásahu do koryta, veškeré práce budou prováděny shora.

SO 204 Levobřežní vyrovnávací zeď a schodiště

Monolitické železobetonové úhlové zdi s kamenným obkladem. Proměnná výška zdi s odstupňovanou základovou deskou. Koruny zdi doplněny kamennou římsou. Zdi s přilehlým schodištěm. Délka zdi - Délka 6,35 m a 24,93 m. Výška zdi - Výška 2,68 m a 3,37 m. Plocha zdi - Plocha 17 m² a 84 m². Zatížení - Návrhové zatížení dle ČSN EN 1991-2, 1997-1, 2, zatížení pěším provozem 0,5 t/m², což pokryje i lehké nákladní vozidlo hmotnosti do 5 t. Důležité upozornění: Předpokládá se provádění za dopravních omezení v ulici U Nisy. Během prací nedojde k zásahu do koryta, veškeré práce budou prováděny za regulační zdi toku.

SO 205 Pobytové schody

Betonové stupně s obkladem z kamenných desek s proměnnou délkou. Založené na podélných betonových pasech. Nové vozkové a chodníkové vrstvy jsou součástí SO101. Délka stupňů - 4,05 m a 14,1 m a 32,6 m a 47,9 m. Výška stupňů - 320 mm. Šířka stupňů - 620 mm. Zatížení - Návrhové zatížení dle ČSN EN 1991-2, 1997-1, 2, zatížení pěším provozem 0,5 t/m². Důležité upozornění: Předpokládá se provádění za dopravních omezení v ulici U Nisy. Během prací nedojde k zásahu do koryta, veškeré práce budou prováděny za regulační zdi toku.

SO 206 Objekty ochranných a opěrných zdí

Jedná se o železobetonové zídky s obkladem z cihlových obkladových pásků a také obkladem z lícového zdiva, doplněné mobilními protipovodňovými zábranami. Zídky lokalita A - Délka pevná část 14,9 m + 24,1 m; Výška 0,85 m; Šířka 0,288 m Délka mobilní část 8,8 m + 3,8 m + 12,2 m; Výška 0,85 m Zídky lokalita B - Délka 17,5 m; Výška 0,5 m; Šířka 0,45 m Zatížení - Návrhové zatížení dle ČSN EN 1991-2, 1997-1, 2. Důležité upozornění: Předpokládá se provádění za dopravních omezení v ulici U Nisy. Během prací nedojde k zásahu do koryta, veškeré práce budou prováděny za regulační zdi toku.

SO 401 NN ČEZ úprava přívodu pro objekt CHKO

V rámci akce jsou řešeny přeložky vedení NN. Z důvodu úpravy obrub a krajů trávníku, zrušení energo lávky přes tok Lužická Nisa a přesunutí zastávky MHD je navržena úprava vedení NN, procházející přes park a rušenou lávku, napojující objekt Správy CHKO. V rámci tohoto SO bude vedení přeloženo do nové trasy přes novou lávku, stávající pilíř P78 bude přemístěn na druhý břeh, kde vzniknou dvě odběrná místa (přesunutá pro DPMLJ) a nové pro zavlažování.

SO 402 NN Přípojka pro závlahu

V rámci úprav je navrhováno zavlažování trávníků, čerpací sestava je navržena v šachtě na pravém břehu. Tento SO řeší el. přívod který bude řešen novým kabelem z elektroměrového pilíře u nového pilíře P78 ČEZu (SO 401). Od elektroměrového rozvaděče bude položeno nové kabelové vedení NN do čerpací šachty.

SO 403 NN Přípojka pro zastávku DPMLJ

Úpravy v území se dotknou umístění elektroměrového pilíře a přívodního vedení pro zastávku tramvaje (jistící pilíř pro jízdenkový automat). Nové umístění elektroměrového rozvaděče bude společné s umístěním přípojkového pilíře P78 (SO401). Od elektroměrového rozvaděče bude položeno nové vedení do jistícího pilíře u nové pozice zastávky tramvaje.

SO 421 Veřejné osvětlení - levý břeh

Tento SO řeší nové rozmístění a doplnění sadového osvětlení v parku a nové osvětlení v opěrné zdi. Osvětlení je navrženo svítidly LED.

SO 422 Veřejné osvětlení - pravý břeh

SO řeší nové rozmístění sadového osvětlení a zrušení stávajících vysokých osvětlovacích bodů. Osvětlení je navrženo svítidly LED na sloupech.

SO 701 Drobná architektura – mobiliář

Příslušný stavební objekt řeší umístění prvků mobiliáře. Objekt se skládá z vybavení veřejného prostoru mobiliářem (lavičky, odp. koše, parkování kol) a nízkého ochranného oplocení kolem záhonů v parku. Stávající mobiliář bude demontován, nebo umístěn do depozitu (lavičky, odp. koše).

SO 800 Vegetační úpravy

Část řešeného území je registrovaným významným krajinným prvkem. Řešení zahrnuje koncepční obnovu vegetace, z čehož vyplývá i záměr odstranění některých stávajících stromů. Výsadba nových stromů bude realizována do travnatých a dalších vegetačních ploch a zpevněných ploch parkových cest. Budou založeny trávníky a plochy trvalkových záhonů.

SO 810 Závlahový systém

Je navržen automatický závlahový systém postřikem výsuvnými postřikovači a kapkovacími hadicemi. Závlaha je řešena jako automatická s centrálním ovládáním pomocí řídicí jednotky. Přívodní potrubí k závlahovým prvkům je řešeno jako pevné uložené v zemi, nebo pod zpevněnými komunikacemi. Jako zdroj vody bude využit jímací objekt – studna na pravém břehu toku Lužická Nisa, který je součástí stavby Parkovací dům, lávka a kultivace okolí Libereckého kraje.

Odvodnění stavby je provedeno zejména zasakováním do okolního terénu, výjimečně odvodem dešťových vod do toku Lužická Nisa.

Záměr se nachází v záplavovém území toku Lužická Nisa. Pro záměr bylo 10/2021 firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. zpracováno hydrotechnické posouzení „Liberec - náplavka, lávka Lužická Nisa“, které prokazuje vliv navrhovaného SO201 Lávka zvýšením hladiny pouze v místě koryta toku Lužická Nisa a navrhované náplavky.

Navržený záměr se dotýká majetku státu (p.p.č. 6160/1 k.ú. Liberec a úprava toku – DHM 9051005454 – „LUŽICKÁ NISA:LIBEREC-1“), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik. Tok Lužická Nisa je ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Stavba se nachází ve vodním útvaru LNO_0100 - Lužická Nisa od toku Doubský potok po tok Černá Nisa, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 688363, X: 974269.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Lužické Nisy a ostatních přítoků Odry (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod.
- Zahájení a ukončení prací požadujeme v dostatečném časovém předstihu oznámit na Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Liberec (Blahoslavova 505, Liberec, 460 01; [redacted]).
- Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod (ropné látky, cement, ...). Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku, k poškození jeho koryta či úpravy mimo řešený úsek. Požadujeme volně ložený materiál neskladovat v korytě vodního toku a veškerý napadený materiál neprodleně z koryta toku odstraňovat.
- Bude-li v rámci předmětného záměru zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo bude-li zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody (limitní množství závadných látek stanoveno v §2 písm. b) nebo c) vyhlášky č. 450/2005 Sb.), požadujeme předložit havarijný plán k vyjádření před jeho schválením vodoprávním úřadem.
- Pro stavbu bude nutné vypracovat povodňový plán po dobu výstavby. Povodňový plán bude předložen vodohospodářskému dispečinku k vydání odborného stanoviska. Kontaktní osobou pro vydání odborného stanoviska je za náš podnik [redacted].
- Požadujeme zachovat možnost průjezdu techniky Povodí Labe, státní podnik po obou březích Lužické Nisy za účelem správy a údržby koryta vodního toku.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (p.p.č. 6160/1 k.ú. Liberec a úprava toku – DHM 9051005454 – „LUŽICKÁ NISA:LIBEREC-1“), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku a stavby se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik, Odbor majetkový (Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3 (podatelna@pla.cz, [redacted]) přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemku/-ů, včetně vyčíslení těchto záborů,
- případné další podklady, jejichž specifikace budou upřesněny s příslušným pracovníkem dle způsobu majetkoprávního vypořádání.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz – Pro žadatele – Informace pro žadatele.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko č.j. PLa/2022/025531 ze dne 6.2.2023.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí
PL – OMAJ
PL – Z1 Jablonec nad Nisou PSL